

# **PLAN DE ERRADICACION DE VILLAS Y LA RECUPERACION DE ESPACIOS URBANOS SAN JUAN**

**CONGRESO DE INGENIERIA  
CENTRO ARGENTINO DE INGENIEROS**

**NOVIEMBRE 2014**



**CRONICAS  
DE LAS ERRADICACIONES Y  
RELOCALIZACIONES  
EN EL GRAN SAN JUAN**







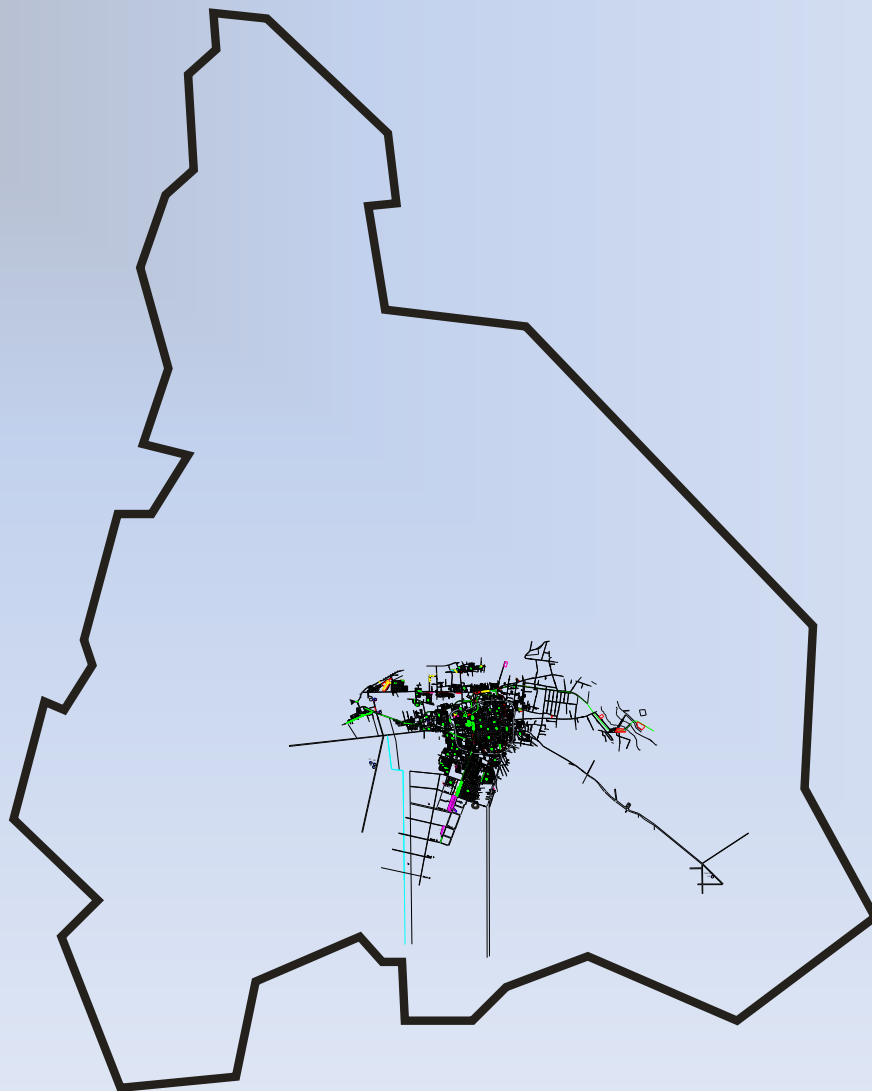
# GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y  
TECNOLOGIA.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA.

DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIONES Y  
SERVICIO SOCIAL.

# VILLAS Y ASENTAMIENTOS ERRADICADOS





# CUADRANTE NORESTE

## CAPITAL

4- SAN MARTIN

NORTE II

5- CORRIENTES

10- CUEVA DEL  
CHANCHO

12- SAN MARTIN

NORTE I

15- MATADERO

18- UPCN

## SANTA LUCIA

51- LA PALOMA

52- LOS ALGARROBOS

53- COLON



# CUADRANTE NOROESTE

## CHIMBAS

21-BENAVIDEZ

22-CATEDRAL

23-CIPOLLETI

24-CIPOLLETI

(GRUPO 16)

25-BONDUEL

26-LA ESPERANZA

27 EL PASERO

28-BONDUEL

29-MALVINAS  
ARGENTINAS

30-LOTE HOGAR 4

31-LOTE HOGAR 61

## CAPITAL

1-PASAJE SALTA

2-PASAJE SALTA Y  
ALEM

7-CATAMARCA

8-TIMOTEO MARADONA

9-COSTA CANAL III

11-HIDRAULICA

13-SAN FRANCISCO

14-CCIII-VI MENDOZA Y  
ANEXO URUGUAY

17-Av.P.SARMIENTO  
Y 25 DE MAYO.

## RIVADAVIA

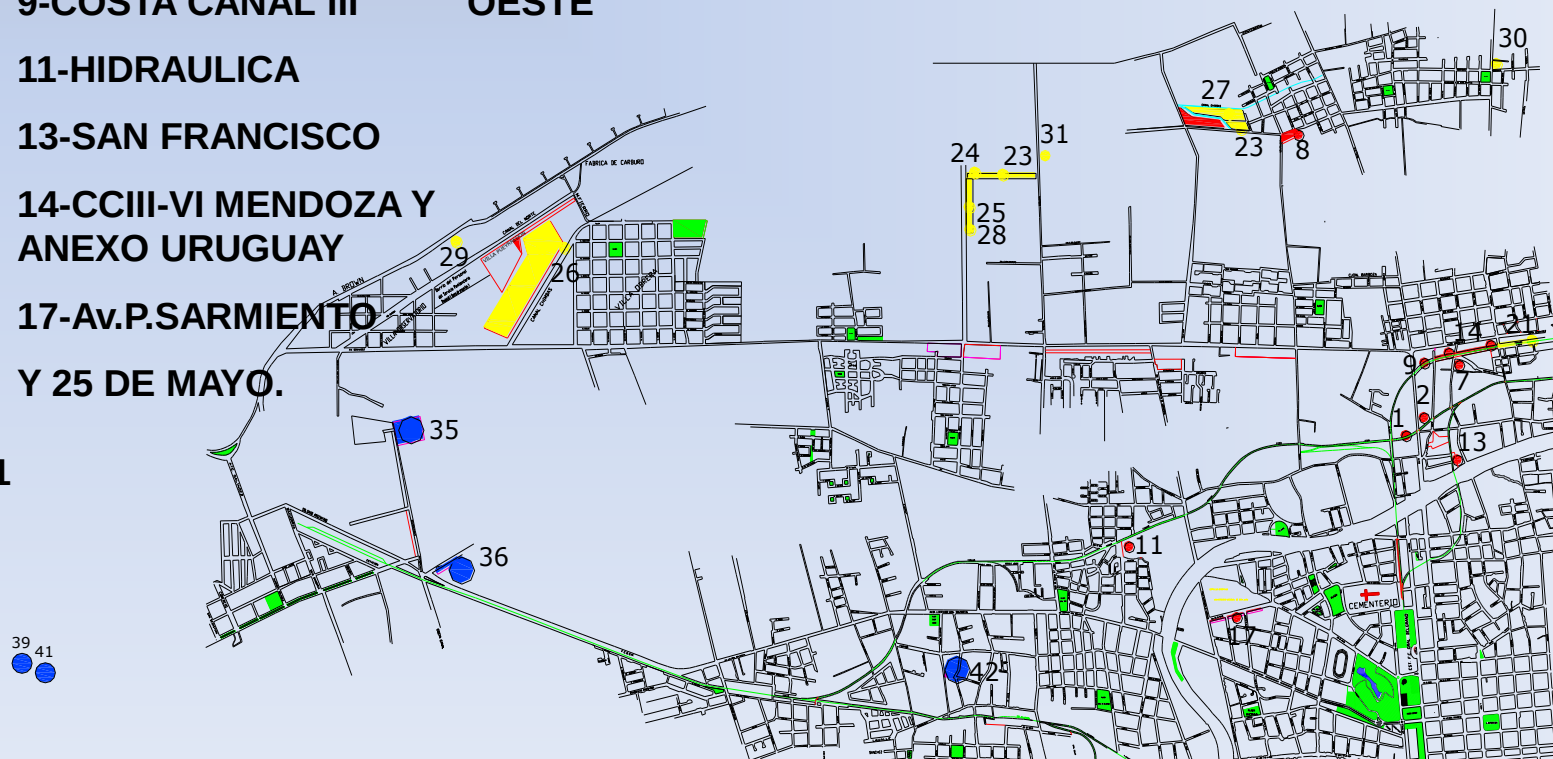
35-ANEXO LOTE HOGAR 53

36-ASENT. COLL

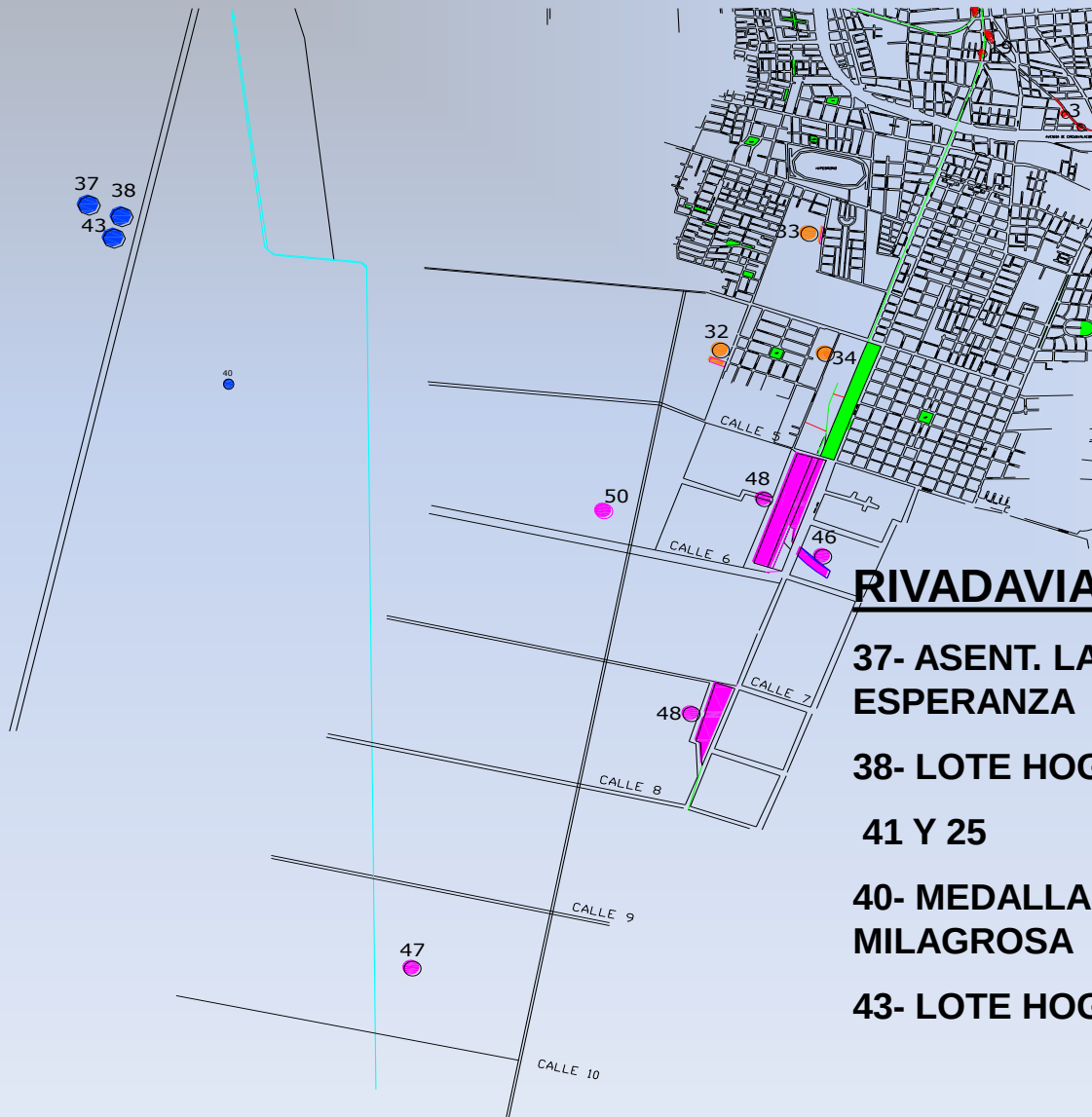
39-GIULIANI

42- EL CASERON

44-APERTURA CONECTOR  
OESTE



# CUADRANTE SUROESTE



## CAPITAL

3- MONTES ROMANI

19- APERTURA  
CONECTOR SUR

## RAWSON

32-MEDALLA  
MILAGROSA

33-LA ESPERANZA

34-LOS CILINDROS

## POCITO

46-SAN MARTIN

47-COSTA CANAL

48-TERESA DE  
CALCUTA

49-SANCHEZ DE  
LORIA

50 -ANEXO 28

## RIVADAVIA

37- ASENT. LA  
ESPERANZA

38- LOTE HOGAR

41 Y 25

40- MEDALLA  
MILAGROSA

43- LOTE HOGAR 41

# CUADRANTE SURESTE

## CAPITAL

16- FAUSTO  
CARRASCO

20- SAN MARTIN  
SUR

## CAUCETE

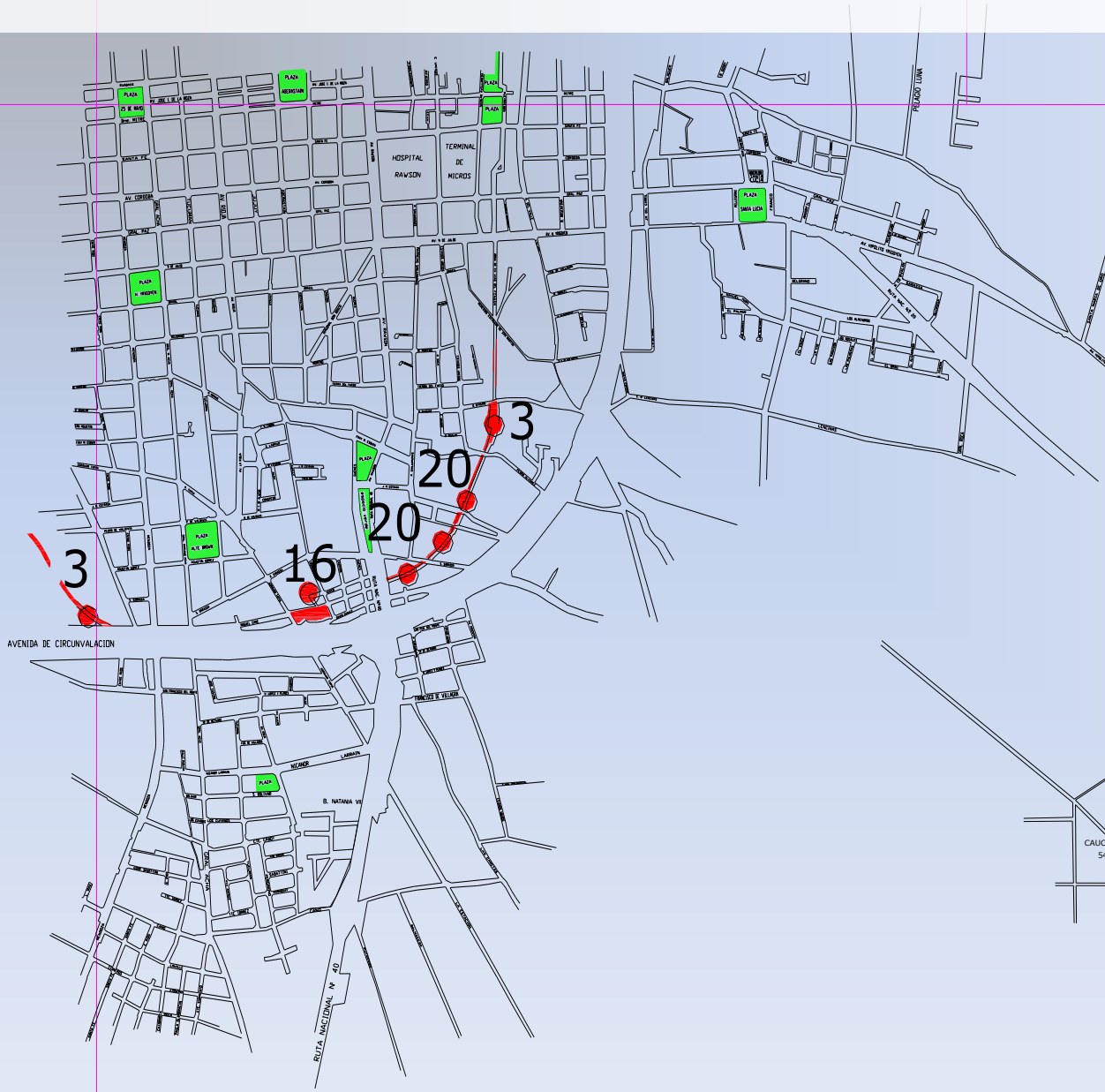
54- SAN MARTIN

55- LOTES  
MORINO

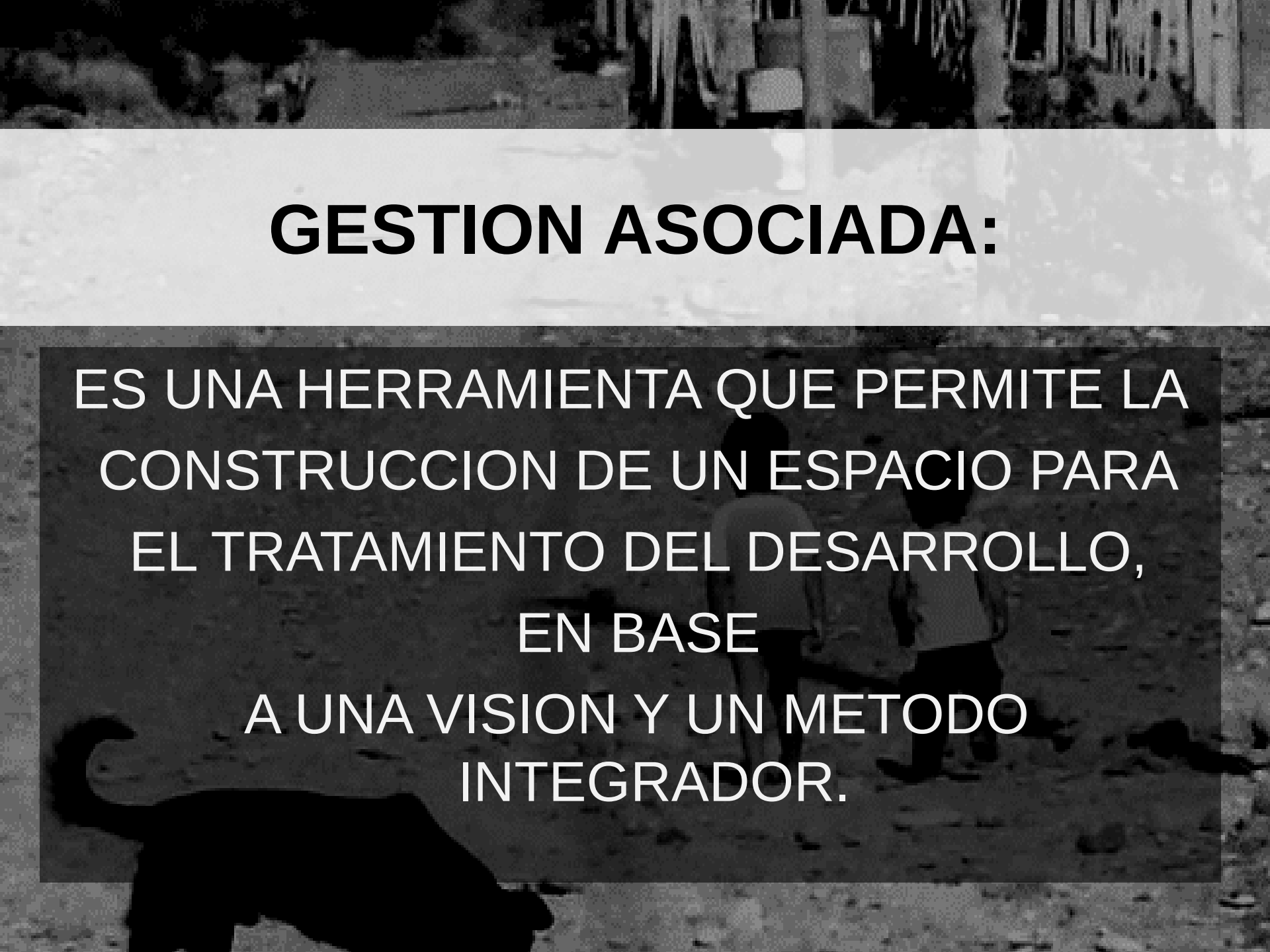
## POCITO

45- CALLAO

CAUCETE

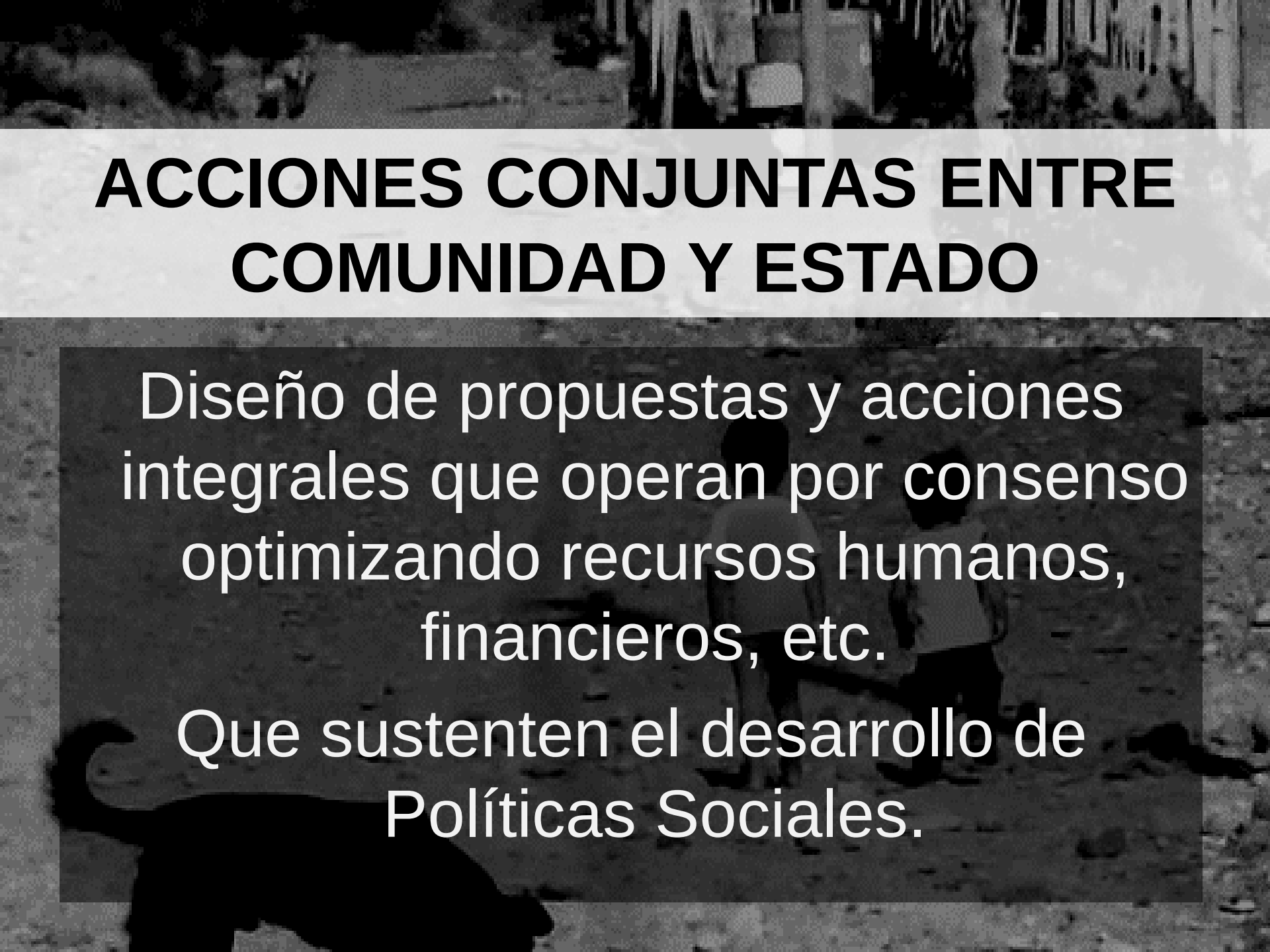




The background image shows a slum area with a narrow path and shacks. A semi-transparent dark rectangle is overlaid on the lower half of the image, containing white text. The text is centered and reads: 'GESTION ASOCIADA: ES UNA HERRAMIENTA QUE PERMITE LA CONSTRUCCION DE UN ESPACIO PARA EL TRATAMIENTO DEL DESARROLLO, EN BASE A UNA VISION Y UN METODO INTEGRADOR.'

# **GESTION ASOCIADA:**

**ES UNA HERRAMIENTA QUE PERMITE LA  
CONSTRUCCION DE UN ESPACIO PARA  
EL TRATAMIENTO DEL DESARROLLO,  
EN BASE  
A UNA VISION Y UN METODO  
INTEGRADOR.**



# ACCIONES CONJUNTAS ENTRE COMUNIDAD Y ESTADO

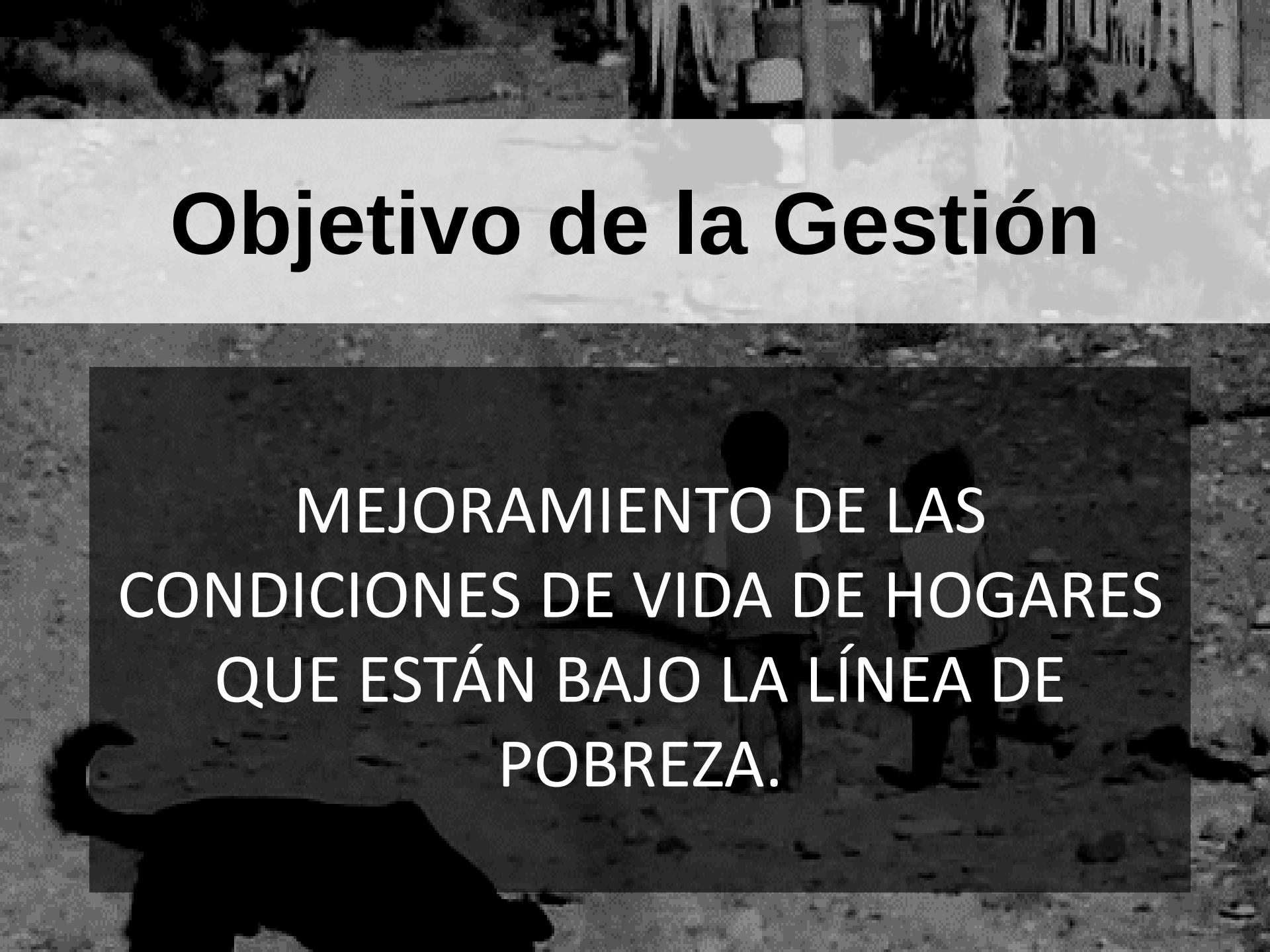
Diseño de propuestas y acciones  
integrales que operan por consenso  
optimizando recursos humanos,  
financieros, etc.

Que sustenten el desarrollo de  
Políticas Sociales.

# **Convenios Nacionales**

## **PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**

- Programa de Solidaridad Habitacional
  - Plan Federal I
  - Plan Federal II

The background image shows a slum area with a semi-transparent white box containing the title. The scene includes a dirt path, a person in the distance, and a dog in the foreground.

# Objetivo de la Gestión

MEJORAMIENTO DE LAS  
CONDICIONES DE VIDA DE HOGARES  
QUE ESTÁN BAJO LA LÍNEA DE  
POBREZA.



# Programa de Erradicación y Relocalización de Villas

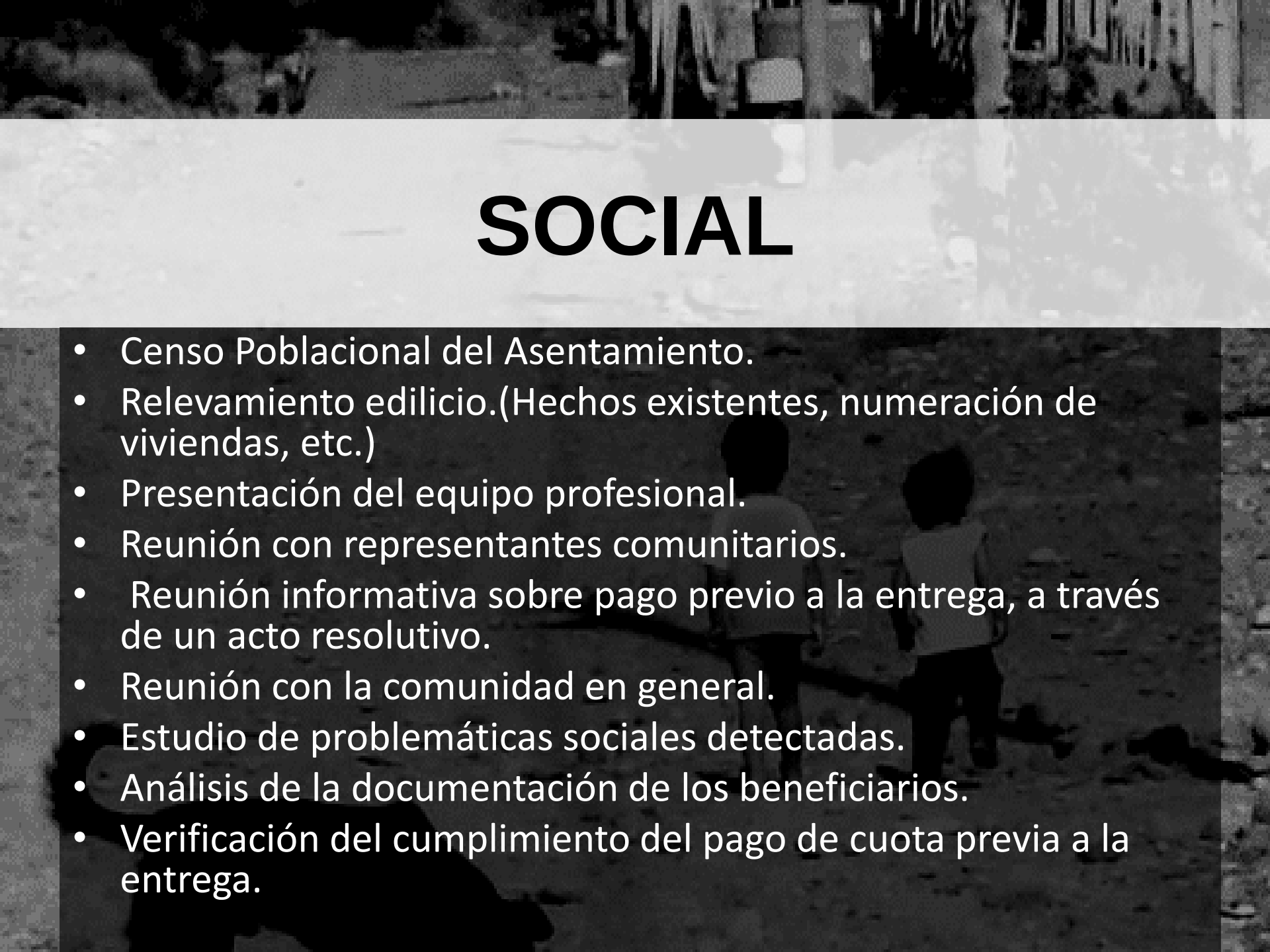




The background of the slide is a black and white photograph of a slum. It shows a narrow, unpaved alleyway between makeshift buildings made of corrugated metal and wood. In the foreground, two children are walking away from the camera, and a dog is partially visible in the bottom left corner. A semi-transparent dark rectangle is overlaid on the lower half of the image, containing the text.

# DISEÑO Y GESTIÓN

- PRIMERA ETAPA
  - Social y Administrativa.
- SEGUNDA ETAPA
  - Erradicación

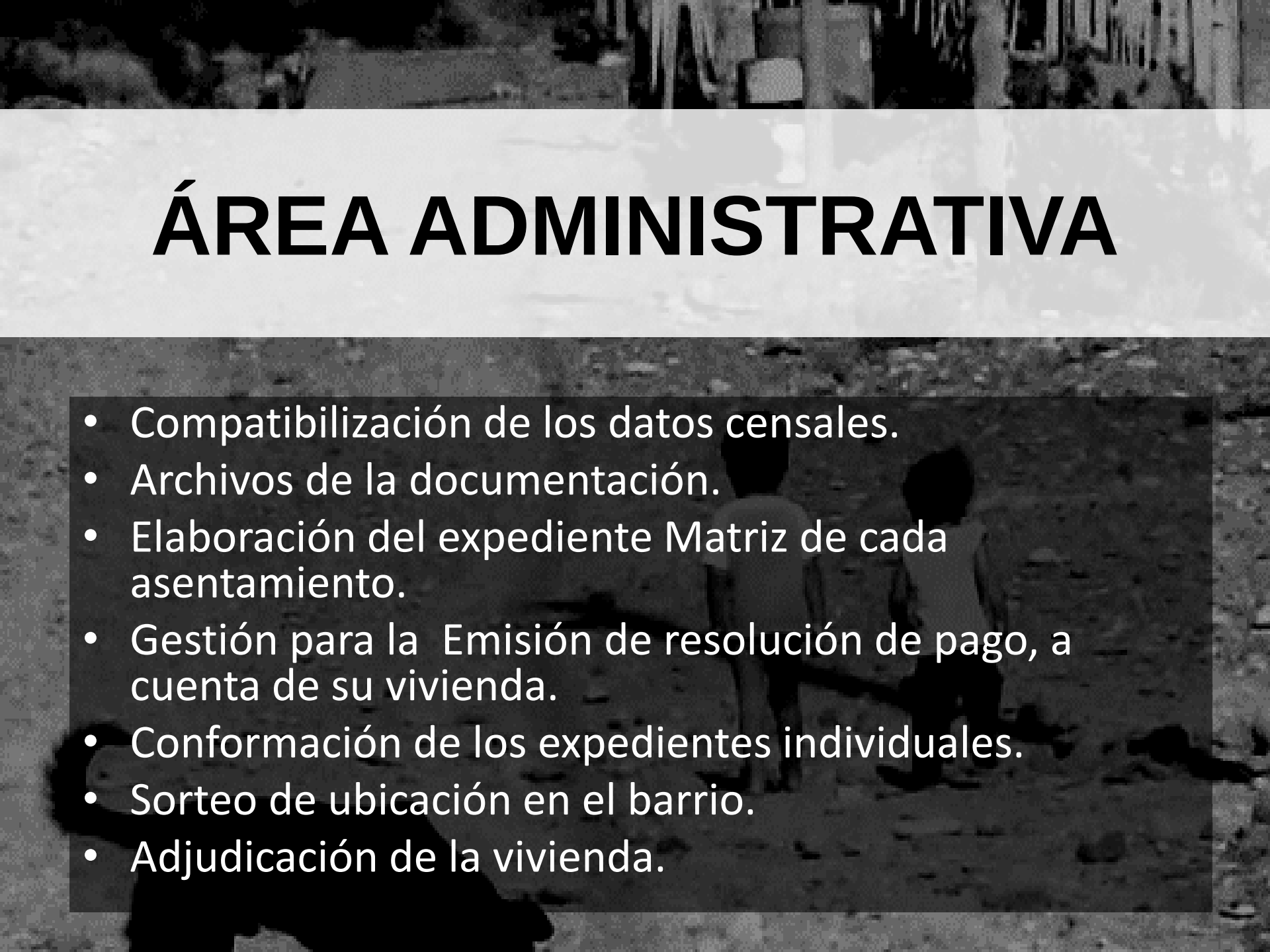
The background of the slide is a black and white photograph of a slum. In the foreground, two children are walking away from the camera on a dirt path. The background shows a dense cluster of makeshift buildings and shacks. A large, semi-transparent white banner is positioned horizontally across the middle of the image, serving as a background for the title.

# SOCIAL

- Censo Poblacional del Asentamiento.
- Relevamiento edilicio.(Hechos existentes, numeración de viviendas, etc.)
- Presentación del equipo profesional.
- Reunión con representantes comunitarios.
- Reunión informativa sobre pago previo a la entrega, a través de un acto resolutivo.
- Reunión con la comunidad en general.
- Estudio de problemáticas sociales detectadas.
- Análisis de la documentación de los beneficiarios.
- Verificación del cumplimiento del pago de cuota previa a la entrega.







# ÁREA ADMINISTRATIVA

- Compatibilización de los datos censales.
- Archivos de la documentación.
- Elaboración del expediente Matriz de cada asentamiento.
- Gestión para la Emisión de resolución de pago, a cuenta de su vivienda.
- Conformación de los expedientes individuales.
- Sorteo de ubicación en el barrio.
- Adjudicación de la vivienda.



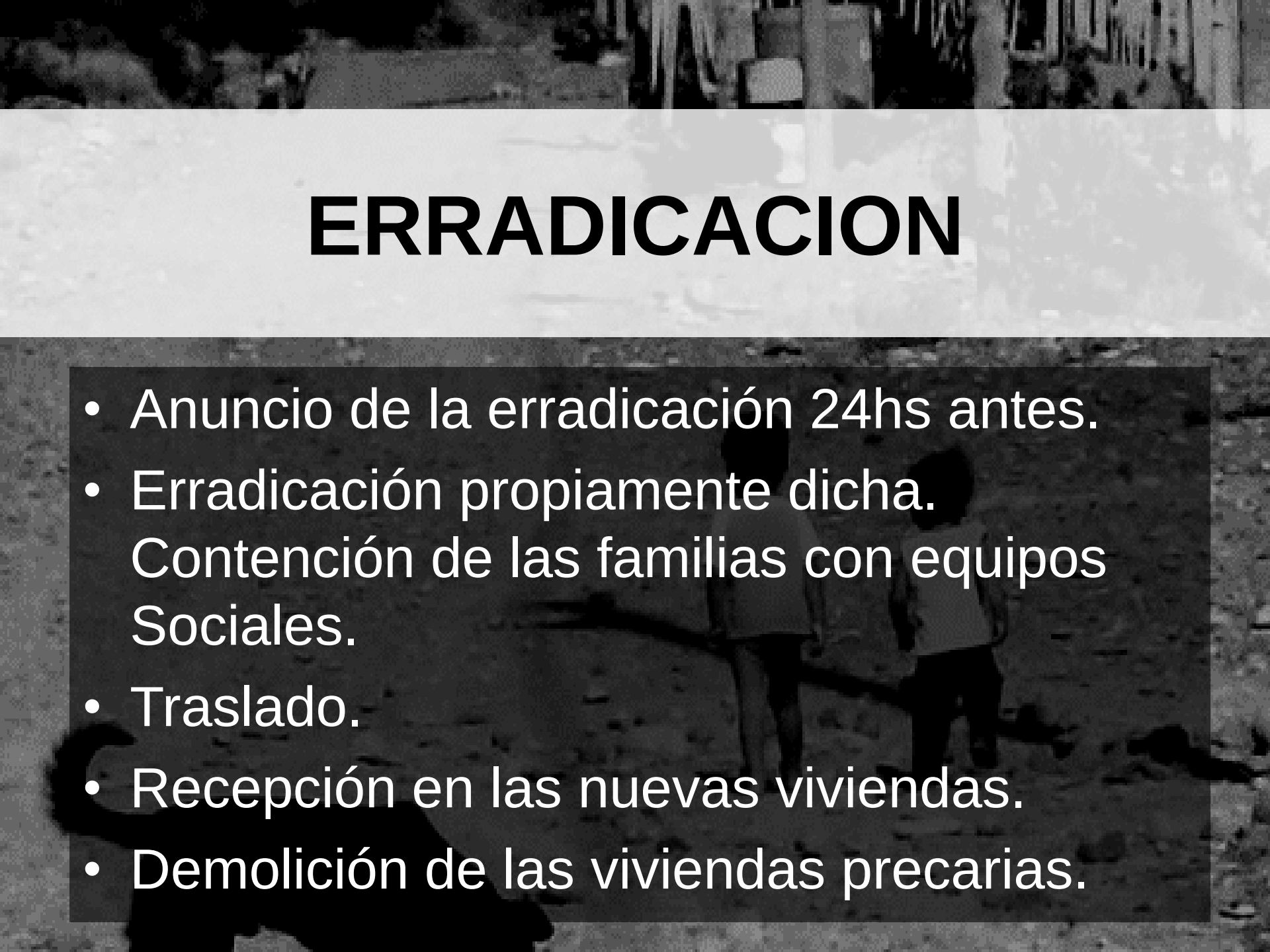




# ERRADICACION

- Participación de diferentes organismos del Ejecutivo Provincial.
- Empresas contratistas.
- Gendarmería Nacional.
- OSSE, Energía San Juan.
- Municipios Involucrados.





# ERRADICACION

- Anuncio de la erradicación 24hs antes.
- Erradicación propiamente dicha.  
Contención de las familias con equipos Sociales.
- Traslado.
- Recepción en las nuevas viviendas.
- Demolición de las viviendas precarias.

# ANUNCIO DE TRASLADO





# ERRADICACION









# ERRADICACION





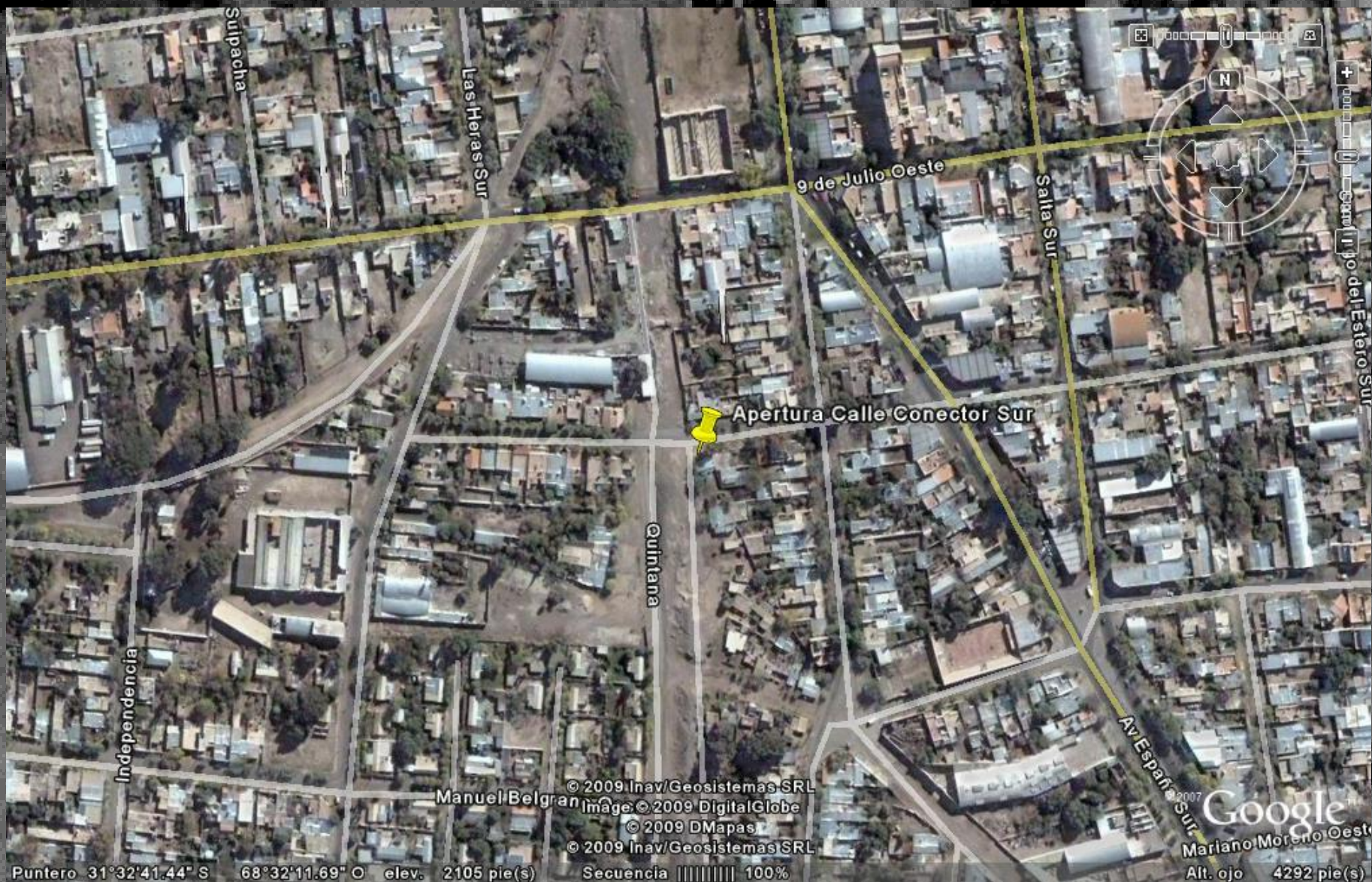
# APERTURA CONECTOR SUR Y OESTE









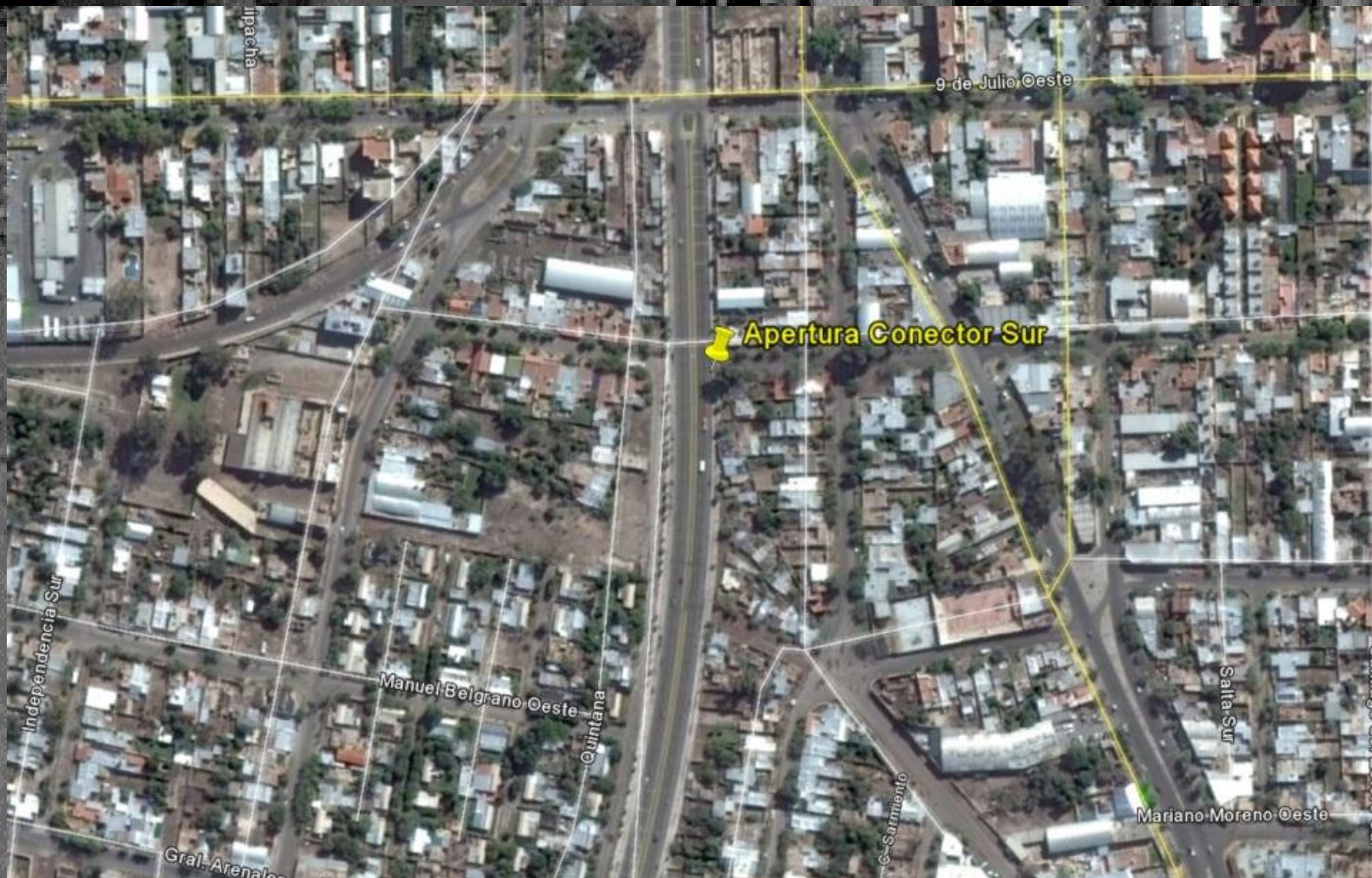


Puntero 31°32'41.44" S 68°32'11.69" O elev. 2105 pie(s)

© 2009 Inav/Geosistemas SRL  
Manuel Belgrano  
Image © 2009 DigitalGlobe  
© 2009 DMapas  
© 2009 Inav/Geosistemas SRL  
Secuencia ||||| 100%

Google  
Mariano Moreno Oeste  
Alt. ojo 4292 pie(s)



















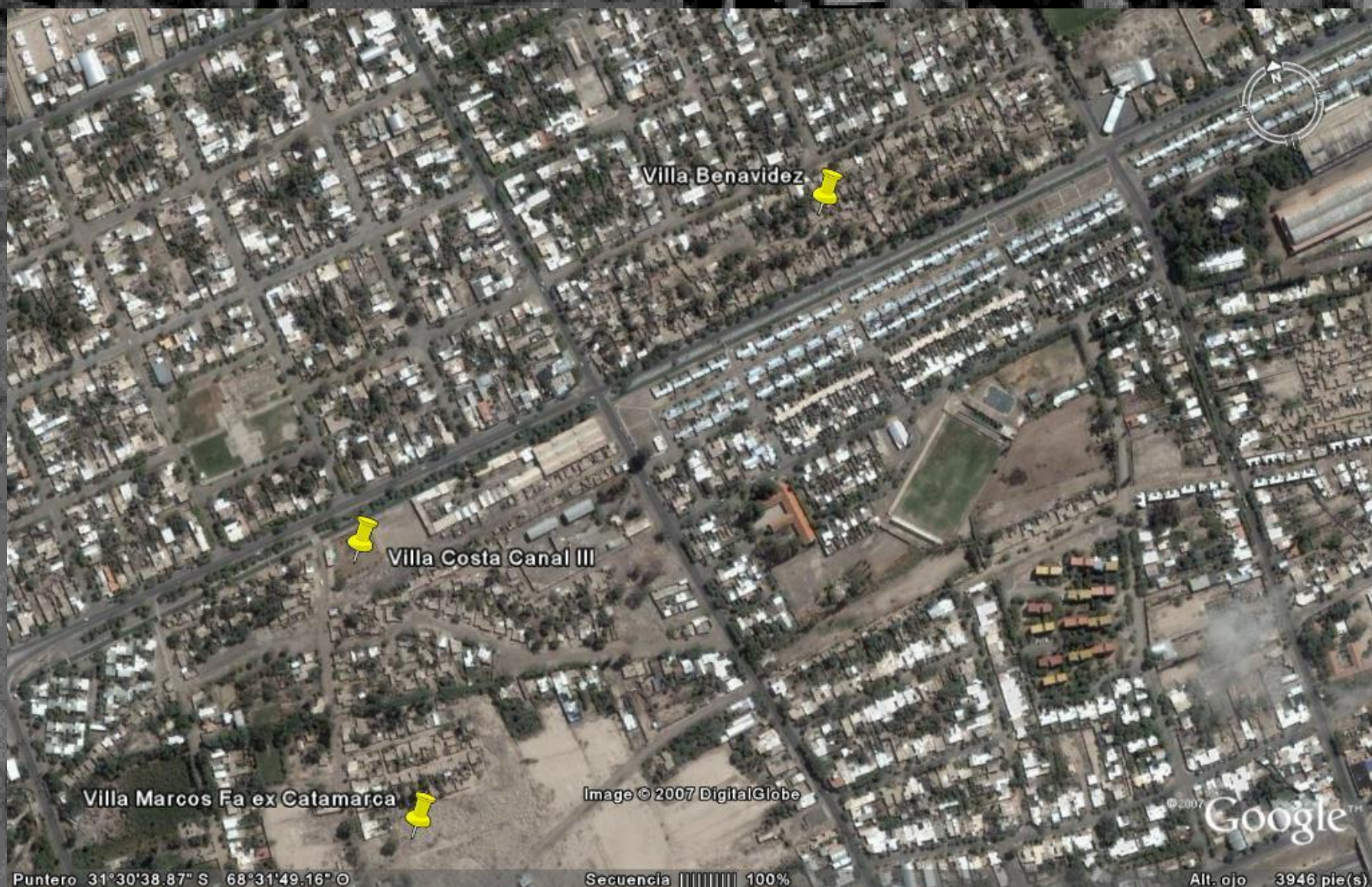




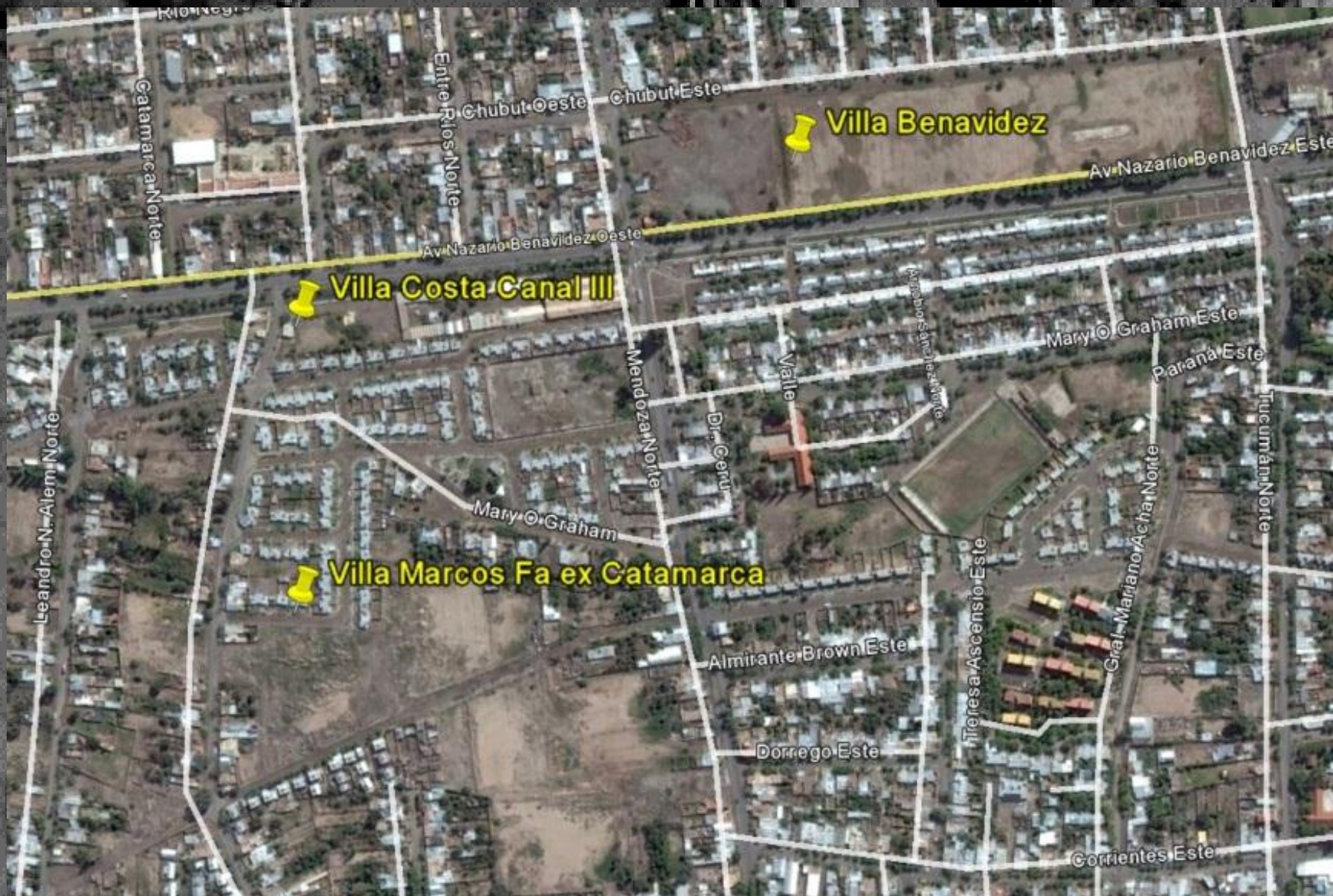
# ERRADICACION VILLA BENAVIDEZ





























# ERRADICACION BARRIO CATAMARCA







Villa Marcos Fa ex Catamarca

Image © 2007 DigitalGlobe

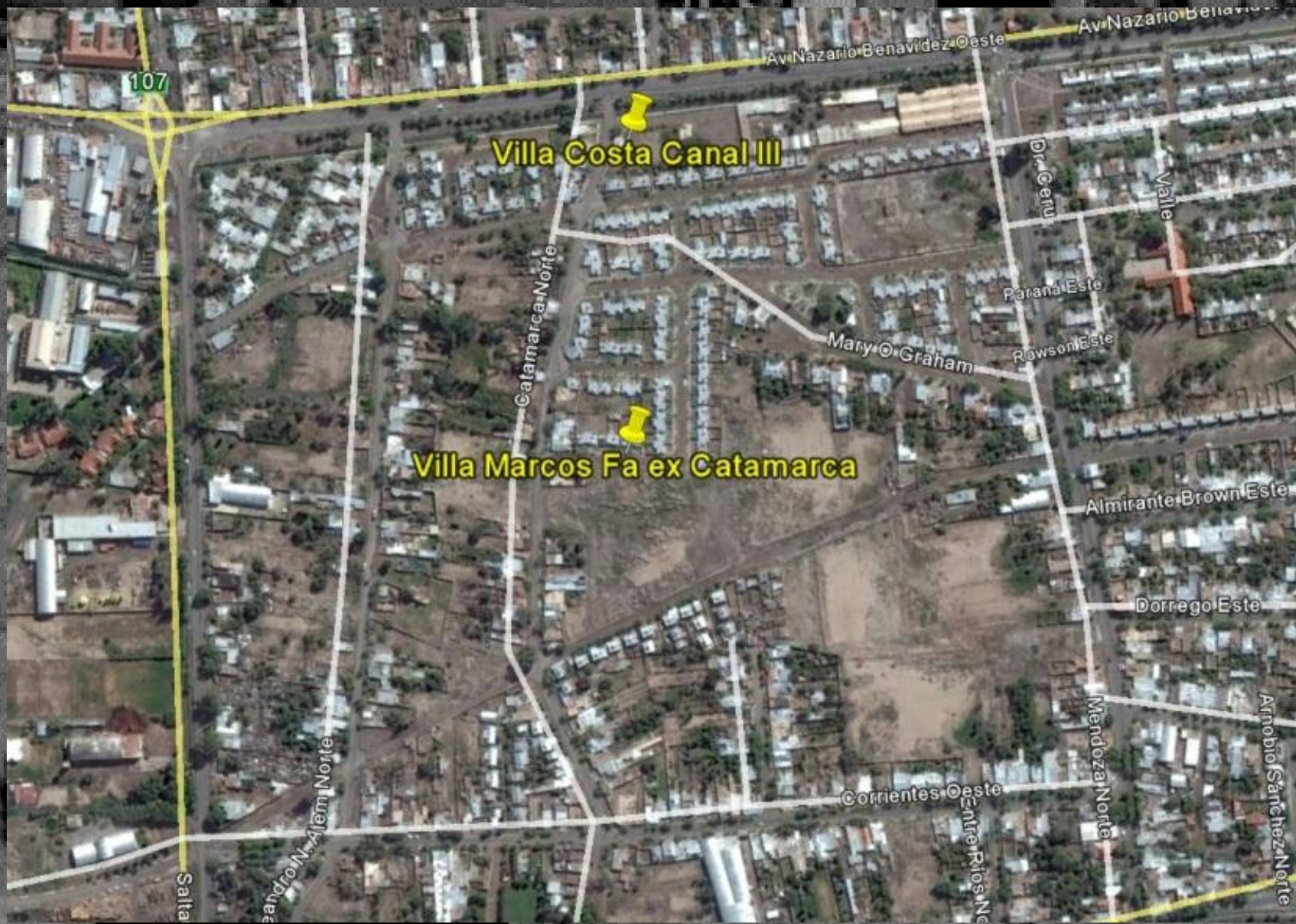
© 2007 Google™

Puntero 31°30'44.07" S 68°32'06.53" O

Secuencia ||.| 44%

Alt. ojo 2107 pie(s)





































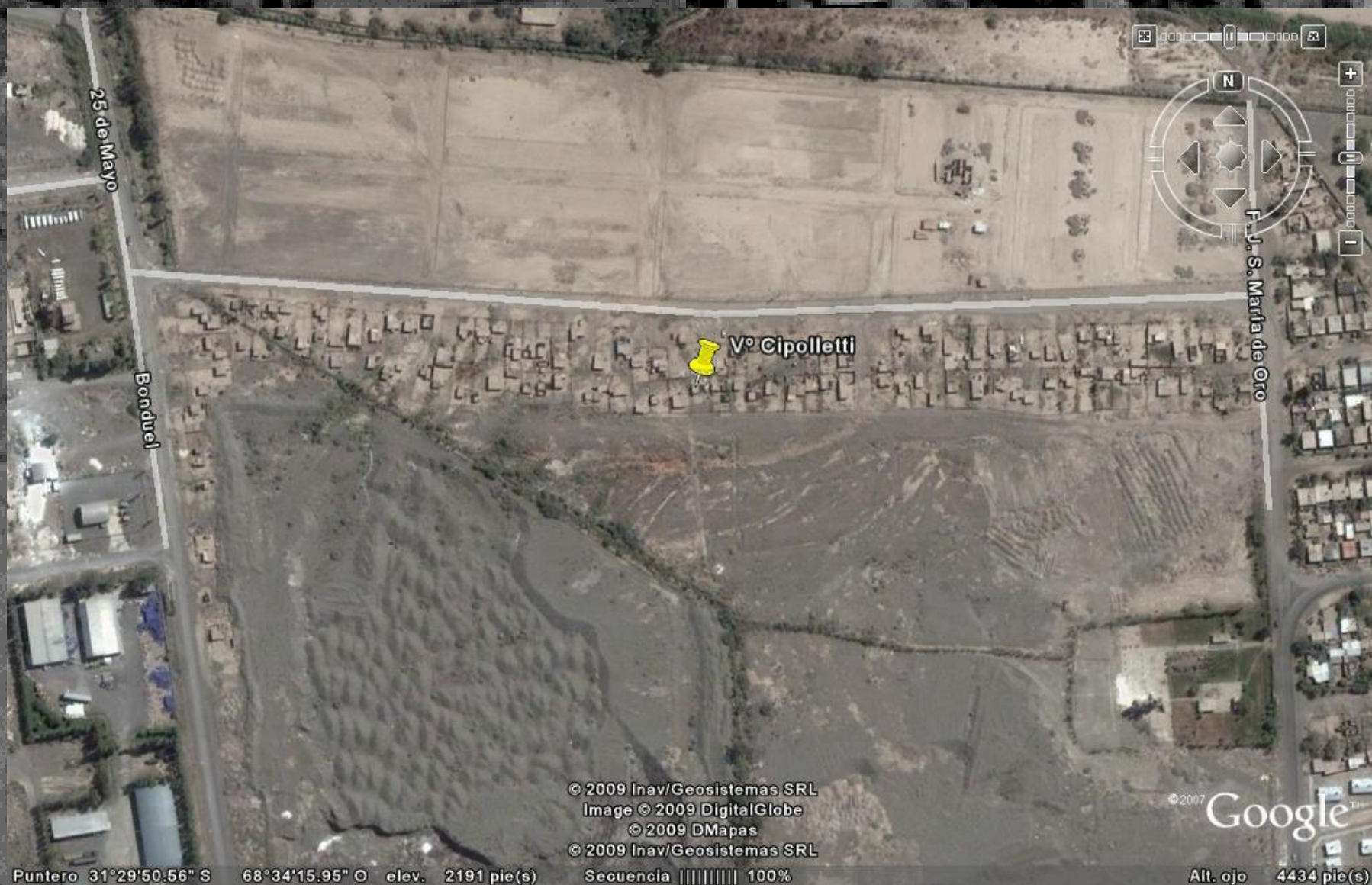




# ERRADICACION BARRIO CIPOLLETTI







Puntero 31°29'50.56" S 68°34'15.95" O elev. 2191 pie(s)

© 2009 Inav/Geosistemas SRL  
Image © 2009 DigitalGlobe  
© 2009 DMapas  
© 2009 Inav/Geosistemas SRL

Secuencia ||||| 100%

© 2007 Google  
Alt. ojo 4434 pie(s)























# ERRADICACION B° COSTA CANAL III







Costa Canal III

Image © 2009 DigitalGlobe  
© 2009 Inav/Geosistemas SRL  
© 2009 Inav/Geosistemas SRL  
© 2009 DMapas

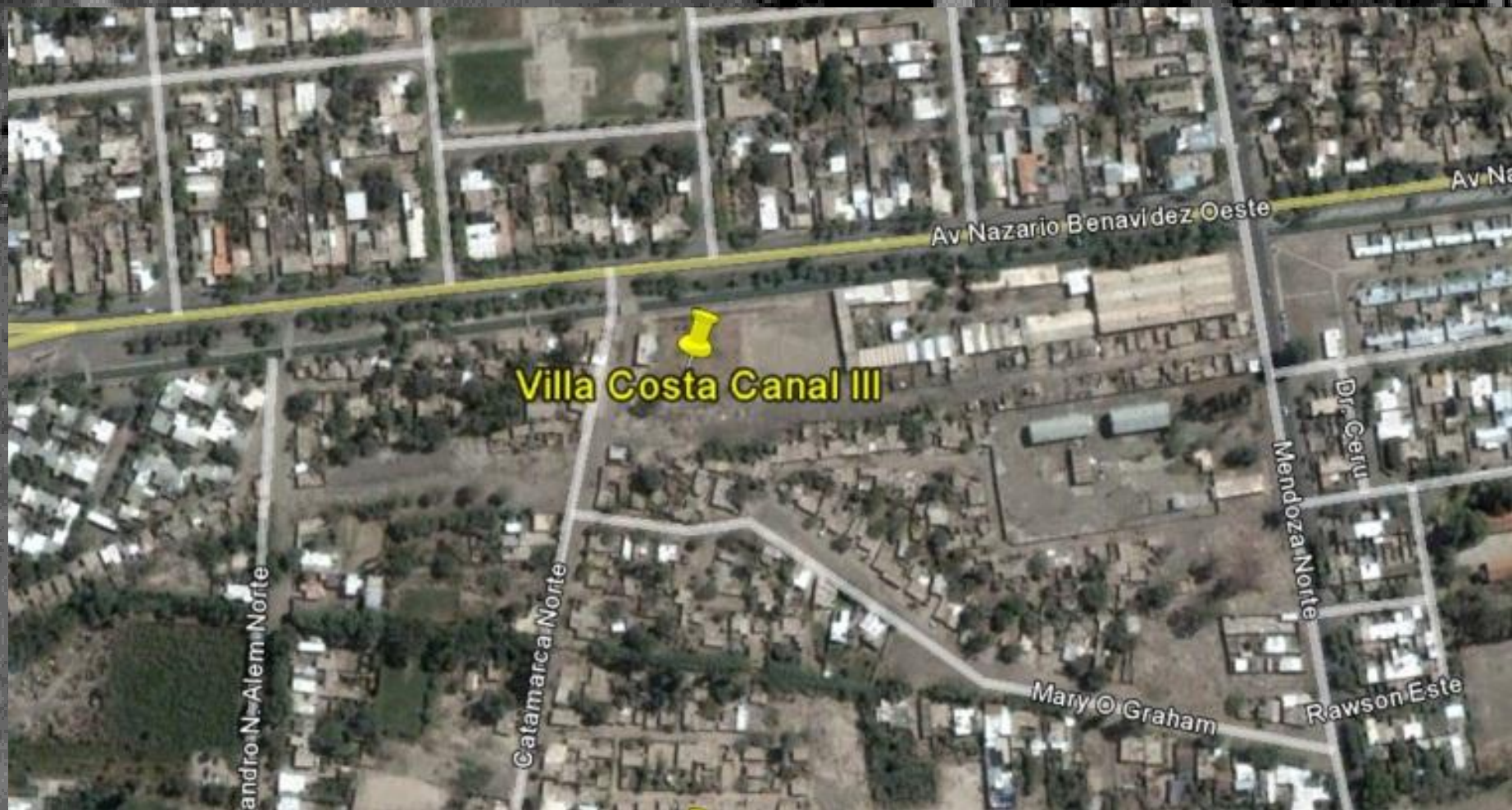
Secuencia: 100%

Google

Puntero 31°30'49.80" S 68°32'01.73" O elev. 2110 pie(s)

Alt. ojo 6378 pie(s)





Villa Costa Canal III



















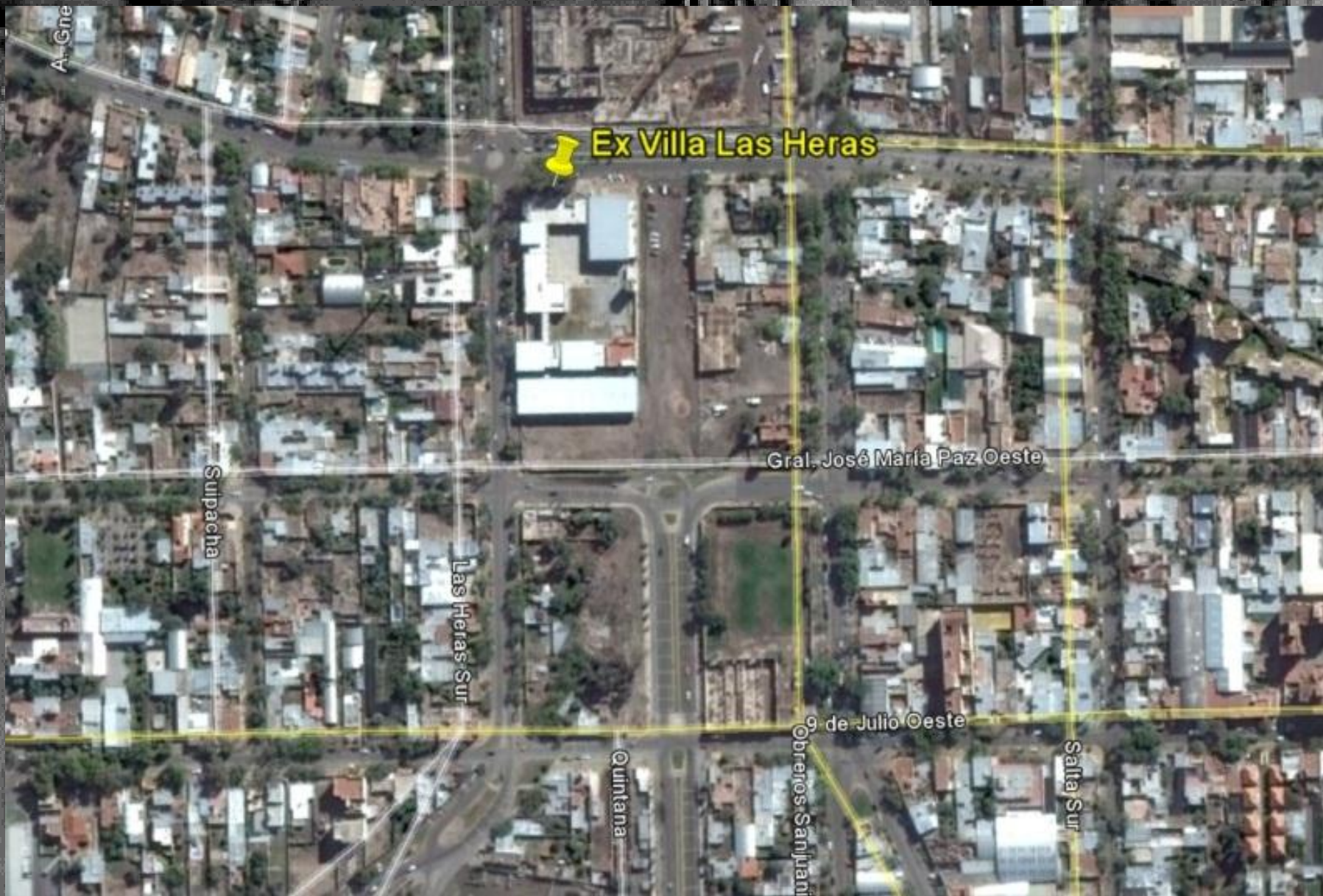
# ERRADICACION B° LAS HERAS SUR



















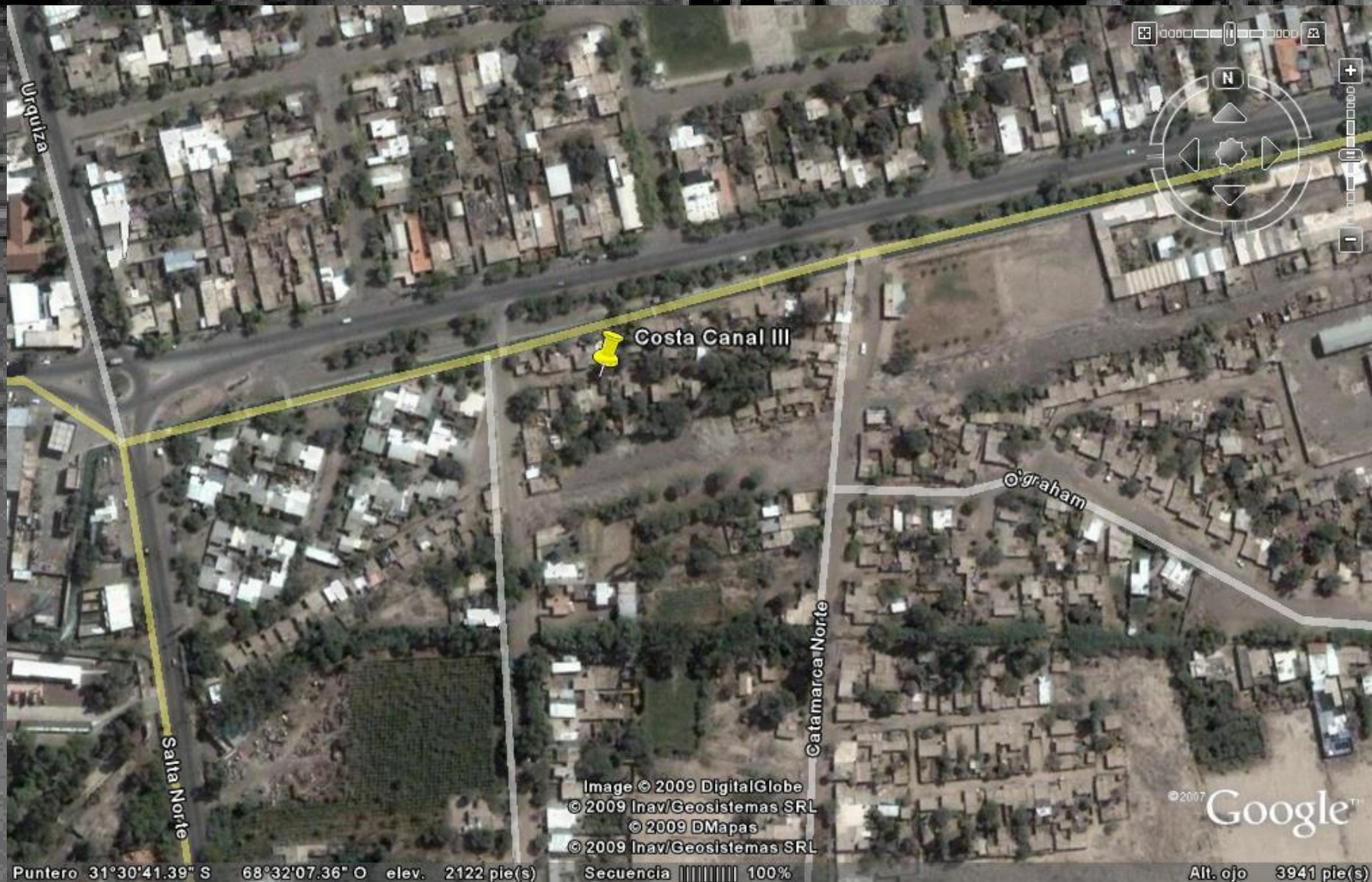


# ERRADICACION B<sup>o</sup> COSTA CANAL III

## DEPARTAMENTO CAPITAL







Puntero 31°30'41.39" S 68°32'07.36" O elev. 2122 pie(s)

Image © 2009 DigitalGlobe  
© 2009 Inav/Geosistemas SRL  
© 2009 DMapas  
© 2009 Inav/Geosistemas SRL

Secuencia ||||| 100%

© 2007 Google™

Alt. ojo 3941 pie(s)



















# MUSEO DE LOS DINOSAURIOS









































# Bº LOS AROMOS – PRO.CRE.AR

























# MEJORAMIENTO V<sup>a</sup> MARIANO MORENO



09.02.2010









**Villa Mariano Moreno**































# RECEPCION EN LAS NUEVAS VIVIENDAS





# VILLAS ERRADICADAS

55







PERSONAS  
BENEFICIADAS

26.825







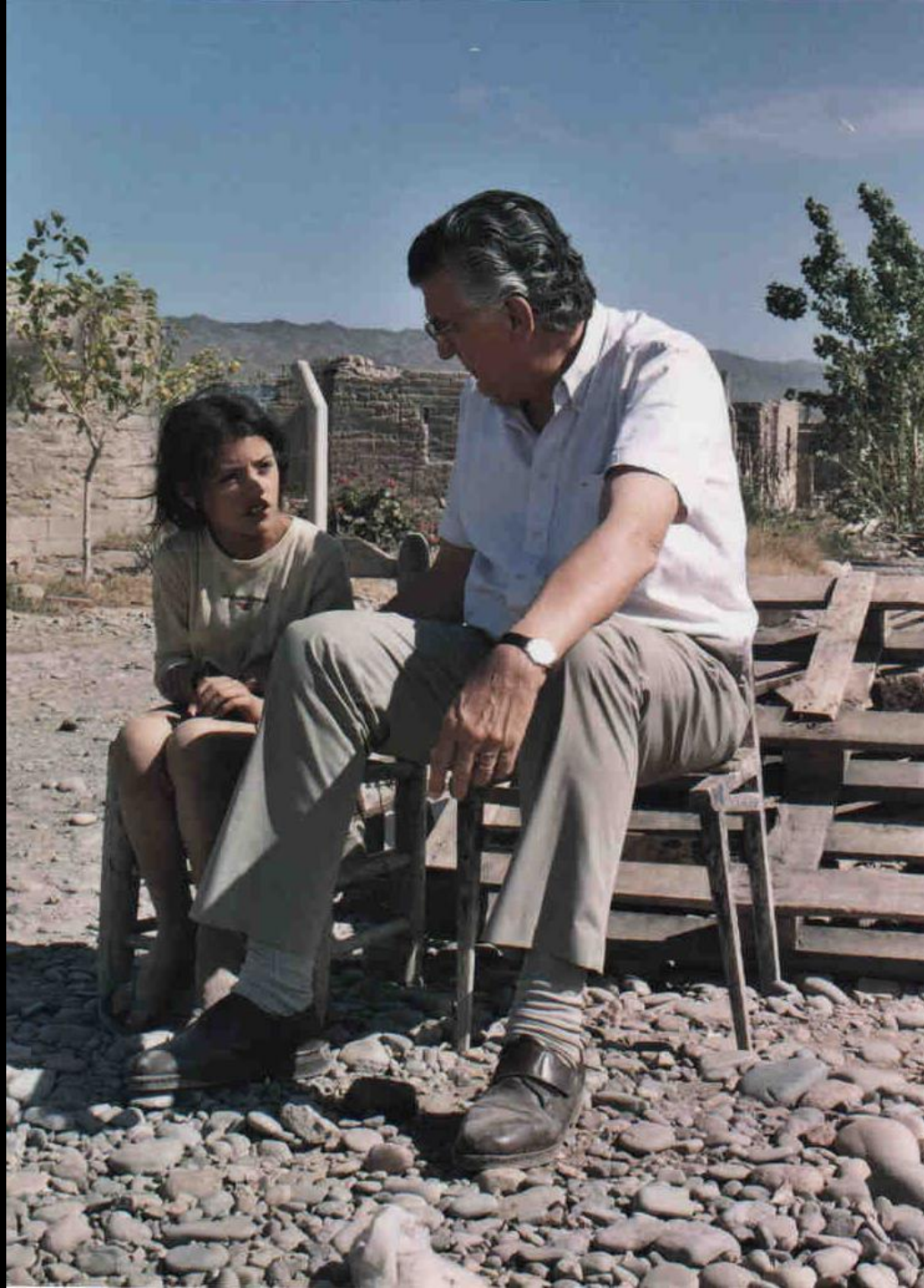
NIÑOS

17.945











PERSONAS CON  
CAPACIDADES  
ESPECIALES.

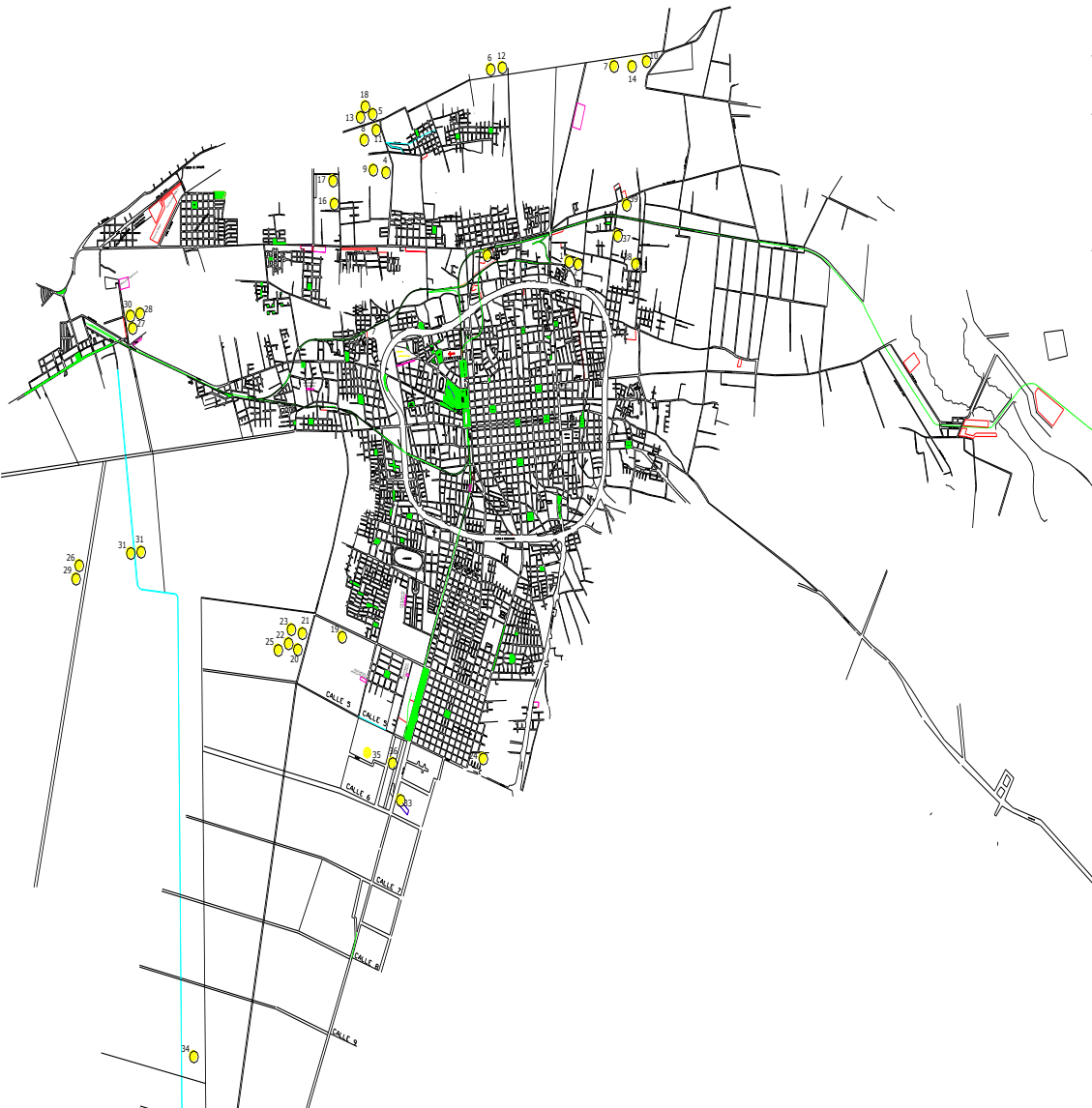
250







# El Gran San Juan



## BARRIOS

### CAPITAL

- 1-LAS LILAS
- 2-LAS ROSAS
- 3-COSTA CANAL III

### CHIMBAS

- 4-SAN FRANCISCO AMPLIACION
- 5-EL CHAÑAR
- 6-5 DE OCTUBRE
- 7-LOS CARDOS -SECTOR I
- 8-7 CONJUNTOS
- 9-NUEVA ARGENTINA
- 10-VILLA PAULA
- 11-19 DE NOVIEMBRE
- 12-CENTENARIO
- 13-TRANSITO DE ORO
- 14-NECOCHEA
- 15-COSTA CANAL III
- 16-ARENALES
- 17-CHIMBAS-CIPOLLETTI
- 18-TALACASTO

### RAWSON

- 19-DR. VICTORINO ORTEGA
- 20-FRANKLIN RAWSON
- 21-ANSILTA
- 22-LOS MEDANOS
- 23-ALAMEDA
- 24-EL MOLLE
- 25-MALIMAN

### RIVADAVIA

- 26-BERNARDINO RIVADAVIA
- 27-CERRO BLANCO
- 28-MARQUESADO I
- 29-MARQUESADO II
- 30-MARQUESADO III
- 31-PENITENTES

### POCITO

- 32-ANTONINO ABERASTAIN
- 33-SAN MARTIN POCITO II
- 34-LAS PIEDRITAS II
- 35-COLANGUIL
- 36-NUEVO BARRIO MADRE TERESA DE CALCUTA

### SANTA LUCIA

- 37-SANTA LUCIA NORTE
- 38-TOMAS EDISON
- 39-COLON

### CAUCETE

- 40-MARAYES
- 41-GUAYAGUA
- 42-GUAYAMA
- 43-NIQUIZANGA

Total de viviendas entregadas 3.589

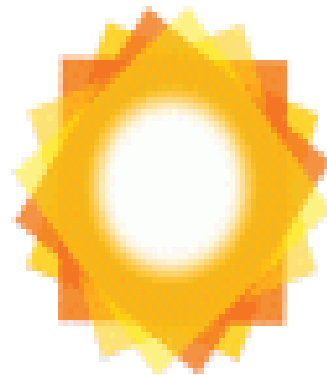
● Total de barrios entregados 43





Jose Maria Paz  
3200 - 3100





**SAN JUAN**  

---

**G O B I E R N O**